

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2021 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>2,493</b>	<b>5,309</b>	<b>360,938</b>	<b>889,531</b>
Vivienda individual	2,032	2,032	98,463	165,312
Dúplex	159	318	17,528	26,433
Edificio de apartamento (2)	158	2,646	154,687	448,118
Comercio	75	139	19,340	47,993
Oficinas	2	2	91	2,445
Depósitos	13	17	45,241	62,974
Centros educativos	7	88	10,871	15,051
Hospitales y clínicas	3	2	7,607	101,640
Centros religiosos	15	15	792	1,954
Administración pública	2	23	3,384	3,544
Otros (3)	27	27	2,934	14,067
Primer trimestre	<b>691</b>	<b>923</b>	<b>45,144</b>	<b>92,428</b>
Panamá	<b>637</b>	<b>859</b>	<b>41,448</b>	<b>80,879</b>
Vivienda individual	566	566	24,127	45,288
Dúplex	34	68	6,135	8,095
Edificio de apartamento (2)	28	200	5,406	13,177
Comercio	7	22	4,554	6,143
Depósitos	2	3	1,226	8,176
San Miguelito	<b>54</b>	<b>64</b>	<b>3,696</b>	<b>11,549</b>
Vivienda individual	43	43	2,986	9,608
Dúplex	4	8	587	1,530
Edificio de apartamento (2)	1	7	13	167
Comercio	5	5	16	119
Centros religiosos	1	1	94	125
Segundo trimestre	<b>336</b>	<b>419</b>	<b>22,659</b>	<b>44,755</b>
Panamá	<b>325</b>	<b>404</b>	<b>20,974</b>	<b>42,162</b>
Vivienda individual	279	279	15,052	24,267
Dúplex	17	34	758	1,082
Edificio de apartamento (2)	10	67	2,212	4,002
Comercio	11	16	2,241	8,789
Depósitos	2	2	305	1,875
Centros religiosos	4	4	152	485
Otros (3)	2	2	254	1,662

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2021 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
San Miguelito	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>1,685</b>	<b>2,593</b>
Vivienda individual	5	5	830	1,198
Dúplex	4	8	849	1,380
Comercio	2	2	6	15
Tercer trimestre	<b>780</b>	<b>1,132</b>	<b>52,110</b>	<b>103,139</b>
Panamá	<b>751</b>	<b>1,102</b>	<b>50,328</b>	<b>97,637</b>
Vivienda individual	606	606	26,875	41,211
Dúplex	63	126	5,109	9,067
Edificio de apartamento (2)	29	299	8,123	23,314
Comercio	25	27	3,749	6,533
Oficinas	1	1	18	21
Depósitos	6	6	2,132	3,603
Centros religiosos	5	5	102	426
Administración pública	1	17	2,631	2,658
Otros (3)	15	15	1,589	10,804
San Miguelito	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>1,782</b>	<b>5,502</b>
Vivienda individual	21	21	1,317	3,905
Dúplex	1	2	72	345
Comercio	5	5	216	1,062
Otros (3)	2	2	177	190
Cuarto trimestre	<b>686</b>	<b>2,835</b>	<b>241,025</b>	<b>649,209</b>
Panamá	<b>653</b>	<b>2,763</b>	<b>233,363</b>	<b>638,438</b>
Vivienda individual	487	487	23,391	34,725
Dúplex	33	66	3,138	3,899
Edificio de apartamento (2)	87	2,049	138,500	406,165
Comercio	19	61	8,549	25,272
Oficinas	1	1	73	2,424
Depósitos	3	6	41,578	49,320
Centros educativos	6	72	8,416	11,778
Hospitales y clínicas	3	2	7,607	101,640
Centros religiosos	5	5	444	918
Administración pública	1	6	753	886
Otros (3)	8	8	914	1,411

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2021 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
San Miguelito	<b>33</b>	<b>72</b>	<b>7,662</b>	<b>10,771</b>
Vivienda individual	25	25	3,885	5,110
Dúplex	3	6	880	1,035
Edificio de apartamento (2)	3	24	433	1,293
Comercio	1	1	9	60
Centros educativos	1	16	2,455	3,273

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

- (1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.
- (2) Incluye cuartos de alquiler.
- (3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- (P) Cifras preliminares.